

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.05.2024 klo 07:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**13348/2023****Vuokrasopimuksen muutos kohteessa KOy Kanta-Sarvis I osoitteessa Hatanpäänkatu 3****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Kanta-Sarvis I omistajat Real Estate Fund Finland III Ky ja OP-Vuokratuotto -erikoisjoitusrahasto ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen muutoksesta kohteessa KOy Kanta-Sarvis I osoitteessa Hatanpäänkatu 3, 33900 Tampere.

Tilojen olemassa oleva vuokrasopimus on siirtynyt Tampereen kaupungilta Pirkanmaan hyvinvointialueelle voimaanpanolain 616/2021 nojalla.

Vuokrasopimusta muutetaan siten, että Pirkanmaan hyvinvointialueen vuokrattujen tilojen pinta-alaan lisätään 1.1.2023 alkaen noin 275,0 m<sup>2</sup> toimistotila ja 1.6.2024 alkaen noin 50,0 m<sup>2</sup> varastotila.

1.1.2023 – 31.12.2023 vuokra on pääomavuokran osalta 18,65 € / m<sup>2</sup> + alv ja ylläpitovuokra 4,08 € / m<sup>2</sup> + alv. 1.1.2024 alkaen vuokra on pääomavuokran osalta 19,55 € / m<sup>2</sup> + alv ja ylläpitovuokra 4,62 € / m<sup>2</sup> + alv. Varastotilan vuokra on 1.6.2024 alkaen pääoman osalta 7,25 € / m<sup>2</sup> ja ylläpitovuokra 4,75 €/m<sup>2</sup>.

Vuokranantaja ei ole laskuttanut vuokralaista aiemmin toimistotilasta. Yhteisesti on sovittu, että toimistotilan vuokrat laskutetaan taannehtivasti 1.1.2023-31.5.2024 väliseltä ajalta. 1.6.2024 alkaen toimistotilan ja varastotilan vuokrat laskutetaan kuukausittain samalla tavalla kuin vuokrasopimuksen muutkin tilat. Tarkemmat tiedot on liitteenä olevassa sopimuksessa. Muilta osin alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja vuokralaisen asiaa koskevan päätös on lainvoimainen.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.05.2024 klo 07:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 17.5.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

17.05.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 17.5.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.05.2024 klo 07:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Oikaisuvaatimus**

§ 75/2024

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.05.2024 klo 07:49. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.